

# ÍNDICE

• ABOGADO	1
• ABONO DE FIRMAS	5
• ABUSO DE LA POSICIÓN DOMINANTE	6
• ABUSO DE LOS DERECHOS	8
• <i>Ver</i> ABUSO DE LA POSICIÓN DOMINANTE	
• ACCESIÓN	8
• ACCESIÓN DEL SUELO	9
• <i>Ver</i> ACCESIÓN	
• ACCESO A DOCUMENTOS PÚBLICOS	9
• ACCIÓN DE CUMPLIMIENTO	12
• ACCIÓN DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA	14
• <i>Ver</i> PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	
• ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA	14
• ACCIÓN DE TUTELA	15
• ACCIÓN MIXTA EN LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN	22
• ACCIÓN OBLICUA	23
• ACCIÓN PAULIANA	23
• ACCIÓN POPULAR	24
• ACCIÓN REIVINDICATORIA O DE DOMINIO	26
• ACEPTACIÓN DEL DOCUMENTO OTORGADO EN EL EXTRANJERO	27
• <i>Ver</i> DOCUMENTO OTORGADO EN EL EXTRANJERO	
• ACERVO	27
• ACERVO BRUTO	27
• ACERVO LÍQUIDO	27
• ACERVO IMAGINARIO	28
• ACLARACIÓN DE ÁREA O EXTENSIÓN DE UN INMUEBLE	28
• <i>Ver</i> CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS	
• ACRECIMIENTO	29
• ACTA NOTARIAL	29
• ACTO ADMINISTRATIVO	30
• ACTOS DE COMERCIO	30
• ACTOS DE DECLARACIÓN CON FINES EXTRAPROCESALES	32
• <i>Ver</i> DECLARACIONES CON FINES EXTRAPROCESALES O PROCESALES	
• ACTUACIÓN DE EXTRANJEROS Y SUS DILIGENCIAS ANTE NOTARIO COLOMBIANO	32
• ACTUACIÓN URBANÍSTICA PÚBLICA	34
• ACTUALIZACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS	34
• ACUMULACIÓN SUCESORAL ANTE NOTARIO	36
• <i>Ver</i> SUCESIÓN NOTARIAL	
• ADJUDICACIÓN DE BIENES BALDÍOS	36
• <i>Ver</i> BALDÍOS NACIONALES	
• ADJUDICACIÓN DE BIENES VACANTES	36
• <i>Ver</i> BIENES VACANTES	
• ADOPCIÓN	36
• AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR	42
• AFECTACIÓN POR CAUSA DE UNA OBRA PÚBLICA O PROTECCIÓN AMBIENTAL	53
• AGENCIA COMERCIAL	53
• AGENCIA OFICIOSA	53

• AGOTAMIENTO DE LA VÍA GUBERNATIVA	55
• <i>Ver</i> VÍA GUBERNATIVA	
• ALBACEA	55
• ALBACEA FIDUCIARIO	57
• <i>Ver</i> ALBACEA	
• ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO	
• AMIGABLE COMPOSICIÓN	57
• ANALOGÍA	59
• ANATOCISMO	60
• ANOTACIÓN EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	61
• <i>Ver</i> MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO	
• ANTÍCRESIS	61
• APARCERÍA	62
• APELLIDOS	66
• <i>Ver</i> NOMBRE	
• APERTURA DE LA SUCESIÓN	66
• APERTURA DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	66
• <i>Ver</i> FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA.	
• APORTE ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA	66
• APOSTILLAR	69
• <i>Ver</i> DOCUMENTO OTORGADO EN EL EXTRANJERO	
• ARANCEL O DERECHOS NOTARIALES	69
• ARBITRAMENTO	85
• ARCHIVO NOTARIAL	86
• <i>Ver</i> LIBROS Y ELEMENTOS DEL ARCHIVO NOTARIAL.	
• ARCHIVO REGISTRAL	87
• <i>Ver</i> LIBROS Y ELEMENTOS DEL ARCHIVO REGISTRAL	
• ÁREA RURAL	87
• ÁREA SUBURBANA	87
• ÁREA URBANA	87
• ARRAS	87
• ARRAS CONFIRMATORIAS	89
• <i>Ver</i> ARRAS	
• ARRAS CONFIRMATORIAS PENALES	89
• <i>Ver</i> ARRAS	
• ARRAS DE RETRACTACIÓN	89
• <i>Ver</i> ARRAS	
• ARRAS PENITENCIALES	89
• <i>Ver</i> ARRAS	
• ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS	89
• <i>Ver</i> PROPIEDAD HORIZONTAL	
• ASIGNACIÓN DE DOS APELLIDOS A LOS HIJOS EXTRAMATRIMONIALES	
SIN RECONOCER	89
• <i>Ver</i> NOMBRE	
• ASIGNACIÓN POR CAUSA DE MUERTE	89
• ASIGNACIONES FORZOSAS	90
• ASOCIACIONES SIN ÁNIMO DE LUCRO	91
<i>Ver</i> REGISTRO DE LAS PERSONAS JURÍDICAS SIN ÁNIMO DE LUCRO	
<i>Ver</i> PERSONA JURÍDICA	
• AUTENTICACIÓN	91
• AUTENTICACIÓN DE FIRMA REGISTRADA	92
<i>Ver</i> FIRMAS REGISTRADAS	
• AUTENTICACIÓN DE FOTOGRAFÍA	92

• AUTENTICACIÓN DE LAS COPIAS	92
• AUTOCONTRATO	94
• AUTORIDAD MONETARIA	95
• AUTORIZACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA	96
<i>Ver</i> ESCRITURA PÚBLICA	
• AUTORIZACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS	
• DE ESCRITURA CARENTES DE LA FIRMA DEL NOTARIO	96
• AUXILIARES DE LA JUSTICIA	98
• AVALÚO DE INMUEBLES QUE DEBEN REALIZAR LAS AUTORIDADES PÚBLICAS O PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS	99
• AVALÚO CATASTRAL	103
• BALDÍOS NACIONALES	105
• BANCOS DE TIERRA O BANCOS INMOBILIARIOS	110
• BENEFICIO DE INVENTARIO	112
• BIENES BALDÍOS	112
<i>Ver</i> BALDÍOS NACIONALES <i>Ver</i> BIENES DE USO PÚBLICO	
• BIENES DE USO PÚBLICO	112
• BIENES FISCALES	114
• BIENES MOSTRENCOS	115
• BIENES PÚBLICOS	115
• BIENES RELICTOS	116
• BIENES VACANTES	116
• BOLETA FISCAL	116
<i>Ver</i> IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACIÓN	
• BOLSA DE VALORES	117
• BUENA FE	117
• CABILDO INDÍGENA	121
<i>Ver</i> COMUNIDAD INDÍGENA	
• CALIFICACIÓN EN EL REGISTRO INMOBILIARIO	121
<i>Ver</i> MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO	
• CÁMARAS DE COMERCIO	121
• CAMBIO DE NOMBRE	124
• CAMBIO DE NOMENCLATURA Y ACTUALIZACIÓN DE DIRECCIÓN DE UN INMUEBLE	126
• CANCELACIÓN DE EMBARGO	127
<i>Ver</i> EMBARGO	
• CANCELACIÓN DE EMBARGO EN TOMA DE POSESIÓN	127
<i>Ver</i> TOMA DE POSESIÓN	
• CANCELACIÓN DE ESCRITURA POR ORDEN JUDICIAL	127
• CANCELACIÓN DE HIPOTECA	128
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• CANCELACIÓN DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR	128
<i>Ver</i> AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR	
• CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA	128
• <i>Ver</i> PATRIMONIO DE FAMILIA	
• CANCELACIÓN DE VALORIZACIÓN	128
• <i>Ver</i> VALORIZACIÓN	
• CAPITULACIONES MATRIMONIALES	129
• CARGAS HEREDITARIAS	131
• CARRERA NOTARIAL	131
• CARTA DE CRÉDITO	132

• CATASTRO	133
• CÉDULA DE CIUDADANÍA	133
• CELEBRACIÓN DE MATRIMONIO CIVIL ANTE NOTARIO	137
• <i>Ver</i> MATRIMONIO CIVIL ANTE NOTARIO	
• CENSO	138
• CERTIFICADO DE CANCELACIÓN EXPEDIDO POR EL NOTARIO	139
• CERTIFICADO DE EMBARGO INSCRITO	139
• CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	140
• CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN	141
• CERTIFICADO DE SUPERVIVENCIA	143
• CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA	145
• CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO	149
• <i>Ver</i> DIVORCIO ANTE NOTARIO	
• CESIÓN DE DERECHOS HERENCIALES	149
• CESIÓN GRATUITA DE INMUEBLES FISCALES	152
• CHEQUE	157
• CIRCULARES DE SERVICIO	158
• CÍRCULOS NOTARIALES	160
• CLARIFICACIÓN, DELIMITACIÓN Y DESLINDE DE LAS TIERRAS DEL DOMINIO DE LA NACIÓN	161
• CLASIFICACIÓN DE LOS ERRORES EN EL REGISTRO INMOBILIARIO	164
• <i>Ver</i> CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL REGISTRO INMOBILIARIO	
• CLÁUSULA COMPROMISORIA	164
• CLÁUSULA PENAL	165
• <i>Ver</i> ARRAS	
• COEFICIENTE DE PROPIEDAD	165
• <i>Ver</i> PROPIEDAD HORIZONTAL	
• COLUMNAS DEL FOLIO	165
• <i>Ver</i> FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	
• COMERCIANTE	165
• COMERCIO ELECTRÓNICO	166
• COMISO (DECOMISO)	169
• COMODATO O PRÉSTAMO DE USO	170
• COMODATO PRECARIO	171
• <i>Ver</i> COMODATO	
• COMPARECENCIA DE MENORES AL TRÁMITE NOTARIAL DE LIQUIDACIÓN DE HERENCIA Y SOCIEDADES CONYUGALES	171
• <i>Ver</i> SUCESIÓN NOTARIAL	
• COMPETENCIA TERRITORIAL EN ACTUACIÓN NOTARIAL	171
• COMPRAVENTA	172
• COMPRAVENTA DE MEJORAS	178
• <i>Ver</i> REGISTRO DE MEJORAS	
• COMPRAVENTA ESTIPULANDO A FAVOR DEL HIJO	179
• <i>Ver</i> ESTIPULACIÓN A FAVOR DE OTRO	
• COMPROBANTES FISCALES	179
• COMUNIDADES INDÍGENAS	181
• CONCESIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS A LOS NOTARIOS	187
• <i>Ver</i> LICENCIAS Y PERMISOS A LOS NOTARIOS	
• CONCILIACIÓN	187
• CONCORDATO	225
• CONCURSO PARA ACCEDER AL CARGO DE NOTARIO	227

•	CONDICIÓN RESOLUTORIA TÁCITA	240
•	CONFIRMACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE NOTARIO	241
•	CONMORIENTA	242
•	CONSEJO SUPERIOR DE LA CARRERA NOTARIAL	243
•	<i>Ver</i> CONCURSO PARA ACCEDER AL CARGO DE NOTARIO	
•	CONSERVACIÓN CATASTRAL	243
•	<i>Ver</i> FUNCIÓN CATASTRAL	
•	CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	243
•	<i>Ver</i> FIDUCIA	
•	CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO	243
•	<i>Ver</i> HIPOTECA	
•	CONSTITUCIÓN DE MOVILIZACIÓN	243
•	<i>Ver</i> MOVILIZACIÓN	
•	CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA	243
•	<i>Ver</i> PATRIMONIO DE FAMILIA	
•	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	243
•	<i>Ver</i> PROPIEDAD HORIZONTAL	
•	CONSULADO	243
•	CONSULTA DE ARCHIVOS NOTARIALES	245
•	<i>Ver</i> PROTOCOLO	
•	CONTRATO	245
•	CONTRATO DE APARCEÍA	254
•	<i>Ver</i> APARCEÍA	
•	CONTRATO DE COMPRAVENTA	254
•	<i>Ver</i> COMPRAVENTA	
•	CONTRATO DE MANDATO	254
•	<i>Ver</i> MANDATO	
•	CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO DE USO	254
•	<i>Ver</i> MUTUO O PRÉSTAMO DE USO	
•	CONTRATO DE PERMUTA	254
•	<i>Ver</i> PERMUTA	
•	CONTRATO DE PRENDA AGRARIA O INDUSTRIAL	254
•	<i>Ver</i> PRENDA AGRARIA O INDUSTRIAL	
•	CONTRATO IN TU TU PERSONAE	254
•	CONTRATO POR CONCURSO	254
•	CONTRATO PRELIMINAR	255
•	CONTRATO SOLEMNE	256
	<i>Ver</i> FORMALIDADES AD SOLEMNITATES, AD PROBATIONEM Y VOLUNTARIA	
•	CONTROL DE CONSTITUCIONALIDAD	256
•	CONTROL DE LEGALIDAD POR PARTE DEL NOTARIO Y DEL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	258
	<i>Ver</i> PRINCIPIOS DE DERECHO NOTARIAL Y PRINCIPIOS DEL DERECHO REGISTRAL	
•	COORDINACIÓN ENTRE LA OFICINA DE REGISTRO Y EL CATASTRO	258
	<i>Ver</i> INTERRELACIÓN REGISTRO-CATASTRO	
•	COPIAS DE ESCRITURA	
259		
•	<i>Ver</i> EXPEDICIÓN DE COPIAS DEL ARCHIVO NOTARIAL	
•	CORPORACIÓN	259
•	<i>Ver</i> PERSONA JURÍDICA	
•	CORRECCIÓN DE ESCRITURAS DESPUÉS DE FALLECIDO	259
•	<i>Ver</i> CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS	

• <b>CORRECCIÓN DE ERRORES DE LAS INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS</b>	259
• <b>CORRECCIÓN DE ESCRITURA POR OTRA ACLARATORIA</b>	265
• <i>Ver</i> <b>CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS</b>	
• <b>CORRECCIÓN DEL NOMBRE DEL OTORGANTE</b>	265
• <i>Ver</i> <b>CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS</b>	
• <b>CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS</b>	265
• <b>CORRECCIONES EN LA MATRIZ</b>	268
• <i>Ver</i> <b>CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS</b>	
• <b>CORRECCIÓN DE ERRORES EN LA CITA DE TÍTULOS ANTECEDENTES Y SUS INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO</b>	268
• <i>Ver</i> <b>CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS</b>	
• <b>CUARTA DE MEJORAS</b>	268
• <b>CURADOR URBANO</b>	269
• <b>DACIÓN EN PAGO</b>	277
• <b>DEBIDO PROCESO</b>	279
• <b>DECLARACIÓN DE ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA</b>	280
• <i>Ver</i> <b>PETICIÓN DE HERENCIA</b>	
• <b>DECLARACIÓN DE NULIDAD DEL TESTAMENTO</b>	281
• <i>Ver</i> <b>NULIDAD DEL TESTAMENTO</b>	
• <b>DECLARACIÓN DE PERTENENCIA</b>	281
• <i>Ver</i> <b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>	
• <b>DECLARACIONES O TESTIMONIOS CON FINES EXTRAPROCESALES O PROCESALES</b>	281
• <b>DECLARATORIA DE BIENES VACANTES</b>	288
• <i>Ver</i> <b>BIENES VACANTES</b>	
• <b>DECRETO DE POSESIÓN EFECTIVA DE LA HERENCIA</b>	288
• <i>Ver</i> <b>POSESIÓN EFECTIVA DE LA HERENCIA</b>	
• <b>DELACIÓN DE LA HERENCIA</b>	288
• <b>DELEGACIÓN DEL NOTARIO A SECRETARIOS DE LAS NOTARÍAS</b>	288
• <b>DELITO DE TESTAFERRATO</b>	289
• <i>Ver</i> <b>TESTAFERRATO</b>	
• <b>DELITOS DE FALSEDAD DOCUMENTARIA</b>	289
• <i>Ver</i> <b>FALSEDAD DOCUMENTARIA</b>	
• <b>DEPÓSITOS DE DINEROS O EFECTOS HECHOS ANTE NOTARIO</b>	289
• <b>DERECHO A LA INFORMACIÓN</b>	291
<i>Ver</i> <b>ACCESO A DOCUMENTOS PÚBLICOS</b>	
• <b>DERECHO A LA INTIMIDAD</b>	291
• <b>DERECHO A LA PERSONALIDAD JURÍDICA</b>	293
• <b>DERECHO A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS EMPLEADOS DE LA NOTARÍA</b>	294
<i>Ver</i> <b>EMPLEADOS DE LA NOTARÍA</b>	
• <b>DERECHO A UN NOMBRE</b>	294
<i>Ver</i> <b>NOMBRE</b>	
• <b>DERECHO AL DEBIDO PROCESO</b>	294
<i>Ver</i> <b>DEBIDO PROCESO</b>	
• <b>DERECHO DE DOMINIO</b>	294
<i>Ver</i> <b>DOMINIO</b>	
• <b>DERECHO DE GARANTÍA GENERAL SOBRE EL PATRIMONIO DEL DEUDOR</b>	294
<i>Ver</i> <b>PRENDA GENERAL DE LOS ACREEDORES</b>	

• <b>DERECHO DE PERSECUCIÓN</b>	294
• <b>DERECHO DE PETICIÓN</b>	295
• <b>DERECHO DE PETICIÓN DE INFORMACIONES</b>	306
<i>Ver ACCESO A LA INFORMACIÓN</i>	
• <b>DERECHO DE PETICIÓN EN INTERÉS GENERAL</b>	307
<i>Ver DERECHO DE PETICIÓN</i>	
• <b>DERECHO DE PETICIÓN EN INTERÉS PARTICULAR</b>	307
<i>Ver DERECHO DE PETICIÓN</i>	
• <b>DERECHO DE PREFERENCIA</b>	307
• <b>DERECHO DE PROPIEDAD</b>	307
<i>Ver DOMINIO</i>	
• <b>DERECHO DE REPRESENTACIÓN HEREDITARIA</b>	308
• <b>DERECHO DE SUPERFICIE</b>	309
• <b>DERECHO DE TRANSMISIÓN HEREDITARIA</b>	309
• <b>DERECHO DE USUFRUCTO</b>	310
<i>Ver USUFRUCTO</i>	
• <b>DERECHO HEREDITARIO</b>	310
• <b>DERECHO URBANÍSTICO O TERRITORIAL</b>	312
• <b>DERECHOS DE AUTOR</b>	312
<i>Ver DERECHOS INTELECTUALES</i>	
• <b>DERECHOS INTELECTUALES</b>	313
• <b>DERECHOS NOTARIALES</b>	316
<i>Ver ARANCEL O DERECHOS NOTARIALES</i>	
• <b>DESANOTACIÓN EN EL REGISTRO INMOBILIARIO</b>	316
<i>Ver MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO</i>	
• <b>DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE EN LA ESCRITURA O TÍTULO INSCRIBIBLE</b>	316
<i>Ver ESCRITURA PÚBLICA</i>	
• <b>DESENGLOBE</b>	316
<i>Ver ENGLOBAMIENTO</i>	
• <b>DESGLOSE DE ESCRITURAS PÚBLICAS PROTOCOLIZADAS</b>	316
<i>Ver PROTOCOLO</i>	
• <b>DESHEREDAMIENTO</b>	316
• <b>DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL</b>	317
<i>Ver SOCIEDAD CONYUGAL</i>	
• <b>DIVORCIO Y CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO</b>	317
<b>ANTE NOTARIO</b>	317
• <b>DOBLE FIRMA</b>	324
• <i>Ver AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR</i>	
• <b>DOBLE NACIONALIDAD</b>	324
• <b>DOCUMENTO</b>	326
• <b>DOCUMENTO INFORMÁTICO O ELECTRÓNICO</b>	328
• <b>DOCUMENTO OTORGADO EN EL EXTERIOR</b>	332
• <b>DOCUMENTO PRIVADO</b>	336
• <b>DOCUMENTO PÚBLICO</b>	337
• <b>DOLO</b>	339
• <i>Ver VICIOS DEL CONSENTIMIENTO</i>	
• <b>DOMICILIO</b>	339
• <b>DONACIÓN</b>	342
• <b>DONACIÓN ENTRE VIVOS</b>	345
• <i>Ver DONACIÓN</i>	
• <b>DONACIÓN ENTRE VIVOS DE BIENES RAÍCES</b>	345
• <i>Ver DONACIÓN</i>	

• DONACIÓN REMUNERATORIA	345
• <i>Ver</i> DONACIÓN	
• DONACIÓN REVOCABLE	345
• <i>Ver</i> DONACIÓN	
• EDAD DE RETIRO FORZOSO DE LOS NOTARIOS	347
• EDIFICIO	349
• EJIDOS	350
• ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA	352
• EMBARGO	352
• EMBARGO DE REMANENTES	360
• EMPLEADOS DE LA NOTARÍA	360
• EMPRESA UNIPERSONAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	372
• EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO	379
• ENAJENACIÓN DE COSA AJENA	381
• <i>Ver</i> VENTA DE COSA AJENA	
• ENGLOBAMIENTO	381
• ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN	382
• ERROR	385
• <i>Ver</i> VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	
• ERROR <i>COMMUNIS FACIT JUS</i>	386
• <i>Ver</i> BUENA FE	
• ERRORES EN COPIAS DE ESCRITURAS	386
• <i>Ver</i> CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS	
• ERRORES EN LA CALIFICACIÓN	386
• <i>Ver</i> CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	
• ERRORES EN LA INSCRIPCIÓN	386
• <i>Ver</i> CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	
• ERRORES QUE SE COMETEN EN EL REGISTRO	386
<i>Ver</i> CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	
• ESCISIÓN DE SOCIEDADES	386
• ESCRIBANO	387
• ESCRITURA DE ACLARACIÓN	388
• <i>Ver</i> CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS	
• ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN	388
• <i>Ver</i> PROTOCOLIZACIÓN	
• ESCRITURA PÚBLICA	388
• ESPACIO PÚBLICO	400
• ESPACIO PÚBLICO INTERNO	402
• ESPONSALES O ESPOSORIOS	402
• ESTABLECIMIENTO PÚBLICO	404
• ESTADO CIVIL	406
• ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL BIEN	409
• ESTIPULACIÓN A FAVOR DE OTRO	412
• ETAPAS DEL REGISTRO INMOBILIARIO	413
• <i>Ver</i> MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO	
• EVICCIÓN	413
• <i>EXEQUÁTUR</i>	415
• EXPEDICIÓN DE COPIA CON MÉRITO EJECUTIVO	

• <b>POR DESTRUCCIÓN O PÉRDIDA</b>	417
• <b>EXPEDICIÓN DE COPIA DE UNA ESCRITURA CON MÉRITO EJECUTIVO</b>	419
• <b>EXPEDICIÓN DE COPIAS DEL ARCHIVO NOTARIAL</b>	420
• <b>EXPEDICIÓN DE RECIBOS A LOS USUARIOS DE LAS NOTARÍAS</b>	422
• <i>Ver</i> <b>DERECHOS NOTARIALES</b>	
• <b>EXTINCIÓN DE DOMINIO</b>	422
• <b>FALSA TRADICIÓN</b>	* 431
• <b>FALSEDAD DOCUMENTARIA</b>	436
• <b>FAMILIA</b>	444
• <b>FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN</b>	446
• <b>FIDEICOMISO EN GARANTÍA</b>	446
• <b>FIDUCIA COMERCIAL</b>	446
• <i>Ver</i> <b>FIDUCIA MERCANTIL</b>	
• <b>FIDUCIA DE INVERSIÓN</b>	446
• <b>FIDUCIA DE TITULARIZACIÓN</b>	447
• <b>FIDUCIA INMOBILIARIA</b>	448
• <b>FIDUCIA MERCANTIL</b>	448
• <b>FILIACIÓN</b>	449
• <i>Ver</i> <b>PARENTESCO</b>	
• <b>FINCA</b>	449
• <b>FINCA RAÍZ</b>	449
• <i>Ver</i> <b>INMUEBLES</b>	
• <b>FIRMA</b>	449
• <b>FIRMA A RUEGO</b>	451
• <b>FIRMA DIGITAL</b>	452
• <b>FIRMA REGISTRADA</b>	453
• <b>FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	454
• <b>FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA PARA RESGUARDOS INDÍGENAS</b>	470
• <b>FOLIO MAGNÉTICO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	471
• <b>FOLIO REAL</b>	471
<i>Ver</i> <b>FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	
• <b>FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA</b>	472
• <b>FORMACION CATASTRAL</b>	472
<i>Ver</i> <b>FUNCIÓN CATASTRAL</b>	
• <b>FORMALIDADES <i>AD SOLEMNITA TEM, AD PROBATIONEM</i> Y VOLUNTARIA</b>	472
• <b>FRAUDE PAULIANO</b>	474
<i>Ver</i> <b>ACCIÓN PAULIANA</b>	
• <b>FUERZA</b>	474
<i>Ver</i> <b>VICIOS DEL CONSENTIMIENTO</b>	
• <b>FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO</b>	474
• <b>FUNCIÓN CATASTRAL</b>	475
• <b>FUNCIÓN CONCILIADORA DEL NOTARIO</b>	480
<i>Ver</i> <b>CONCILIACIÓN</b>	
<i>Ver</i> <b>PRINCIPIOS DEL DERECHO NOTARIAL</b>	
• <b>FUNCIÓN ECOLÓGICA</b>	480
• <b>FUNCIÓN NOTARIAL</b>	480
• <b>FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD</b>	481
• <b>FUNDACIÓN</b>	482
<i>Ver</i> <b>PERSONA JURÍDICA</b>	

• FUSIÓN DE SOCIEDADES	489
• GANANCIALES	491
• HIPOTECA	502
• HIPOTECA BAJO CONDICIÓN O DESDE CIERTO DÍA	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECA DE AERONAVE MATRICULADA EN COLOMBIA	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECA DE BIENES EN USUFRUCTO	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECA DE CUANTÍA INDETERMINADA	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECA DE CUERPO CIERTO	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISOS	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECA EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECA SOBRE BIENES FUTUROS	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECA SOBRE DERECHOS EVENTUALES LIMITADOS • O RESCINDIBLES	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HIPOTECAS DE NAVES Y AERONAVES	502
<i>Ver</i> HIPOTECA	
• HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN LAS NOTARÍAS	502
• HUMEDAL	504
• IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	509
• IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	512
• IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACIÓN	514
• IMPUESTO DE TIMBRE	517
• IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	522
INDIGNIDAD PARA SUCEDER	524
• INMUEBLES	525
• INSCRIPCIÓN DE LA DECLARACIÓN DE POSESIÓN REGULAR DE INMUEBLE ANTE NOTARIO	527
<i>Ver</i> POSESIÓN	
• INSCRIPCIÓN DE LA DEFUNCIÓN DE NIÑOS MENORES DE UN AÑO	527
<i>Ver</i> REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN	
• INSCRIPCIÓN DE LA MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO	527
• INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO INMOBILIARIO	528
<i>Ver</i> MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO	
• INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DE SUS EFECTOS	528
<i>Ver</i> MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO	
• INSINUACIÓN DE DONACIÓN ANTE NOTARIO	528
<i>Ver</i> DONACIÓN	
• INSTRUMENTO PÚBLICO	528
• INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA	529
<i>Ver</i> CIRCULARES DE SERVICIO	
• INTERESES Y SUS CLASES	529
• INTERRELACIÓN REGISTRO-CATASTRO	534
• INVENTARIO DE BIENES DE MENORES ANTE NOTARIO	536

• JURISDICCIÓN COACTIVA	541
• JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	545
• JUSTO TÍTULO	550
• LAVADO DE ACTIVOS	553
• LEASING	560
• LEASING BACK	561
• LEASING DE INTERMEDIACIÓN	561
• LEASING DE MANTENIMIENTO	562
• LEASING FINANCIERO	562
• LEASING INMOBILIARIO	562
• LEASING INMOBILIARIO Y EL REGISTRO	563
• LEASING OPERATIVO	563
• LEGADO	564
• LEGALIZACIÓN DE TÍTULOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	564
<i>Ver</i> VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	
• LEGÍTIMA RIGUROSA	564
• LEGITIMARIOS	565
• LESIÓN ENORME	565
• LIBRE ESTIPULACIÓN DE LOS INTERESES	567
<i>Ver</i> INTERESES Y SUS CLASES	
• LIBROS Y ELEMENTOS DEL ARCHIVO NOTARIAL	568
• LIBROS Y ELEMENTOS DEL ARCHIVO REGISTRAL	571
• LICENCIA AMBIENTAL	573
• LICENCIAS DE URBANISMO O CONSTRUCCIÓN	573
• LICENCIAS Y PERMISOS A LOS NOTARIOS	598
• LIQUIDACIÓN DE HERENCIAS	603
<i>Ver</i> SUCESIÓN NOTARIAL	
• LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	603

	<i>Ver</i> SOCIEDAD CONYUGAL	
•	LOTE URBANIZABLE	603
•	LOTE URBANIZADO	603
•	MANDATO	605
•	MANDATO SIN REPRESENTACIÓN	608
•	<i>Ver</i> MANDATO	
•	MATRÍCULA INMOBILIARIA	608
•	<i>Ver</i> FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	
•	MATRIMONIO	608
•	MATRIMONIO CIVIL ANTE NOTARIO	609
•	MATRIMONIO CIVIL ANTE REPRESENTANTES DIPLOMÁTICOS O	
	CÓNSULES EXTRANJEROS ACREDITADOS EN COLOMBIA	616
•	MATRIMONIO CIVIL DE EXTRANJEROS ANTE NOTARIO	617
•	MATRIMONIO EN PELIGRO DE MUERTE <i>{IN EXT RE MIS}</i>	619
•	MATRIMONIO EN SEGUNDAS NUPCIAS	619
•	MATRIMONIO POR PODER	620
•	MATRIMONIOS DE COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR	620
•	MEDIDAS CAUTELARES	620
•	MENSAJE DE DATOS	622
•	MERA TENENCIA	623
•	MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO	623
•	MOVILIZACIÓN	642
•	MUEBLE	643
•	MUTUO DISENSO	645
•	MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO	646
•	NACIMIENTO	649
•	NACIMIENTO DE COLOMBIANOS OCURRIDOS EN EL EXTRANJERO	649
•	<i>NASCITURUS</i>	650
•	NOMBRE	651
•	NOTARIADO ANGLOSAJÓN	653
•	NOTARIADO LATINO	653
•	NOTARIO <i>AD-HOC</i>	655
•	NOTARIO DE SERVICIO	656
•	NOTARIO EN INTERINIDAD	657
•	NOTARIO EN LOS CÍRCULOS DE PRIMERA CATEGORÍA	658
•	NOTARIO EN LOS CÍRCULOS DE SEGUNDA CATEGORÍA	659
•	NOTARIO EN LOS CÍRCULOS DE TERCERA CATEGORÍA	659
•	NOTARIO EN PROPIEDAD	659
•	NOTARIO POR ENCARGO	660
•	NOTAS DE REFERENCIA EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS	661
•	NOTIFICACIONES Y RECURSOS DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	EXPEDIDOS POR LOS REGISTRADORES	661
•	NULIDAD E INEXISTENCIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA	670
•	NULIDAD DEL TESTAMENTO	677
•	OFERTA	679
•	OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	679
•	<i>Ver</i> REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	
•	ORDEN JUDICIAL DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES	679
•	<i>Ver</i> EMBARGO	
•	ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO MUNICIPAL	679
•	ÓRDENES HEREDITARIOS	680
	XVI	
•	OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA	681

<i>Ver</i> ESCRITURA PÚBLICA	
• <b>PACTA SUNT SERVANDA</b>	683
• <b>PACTO COMISORIO</b>	684
• <b>PACTO DE RESERVA DE DOMINIO</b>	685
• <b>PACTUM RESERVATI DOMINI</b>	687
<i>Ver</i> PACTO DE RESERVA DE DOMINIO	
• <b>PARENTESCO</b>	687
• <b>PARQUES NACIONALES NATURALES</b>	689
• <b>PARTICIPACIÓN DE LA PLUSVALÍA</b>	692
• <b>PATRIA POTESTAD (POTESTAD PARENTAL)</b>	698
• <b>PATRIMONIO</b>	703
• <b>PATRIMONIO DE FAMILIA</b>	703
• <b>PERMUTA</b>	718
• <b>PERSONA</b>	719
• <b>PERSONA JURÍDICA</b>	720
• <b>PERSONERÍA JURÍDICA DE LAS ASOCIACIONES Y COMUNIDADES RELIGIOSAS</b>	726
• <b>PLANOS PREDIALES CATASTRALES</b>	727
• <b>PLUSVALÍA URBANA</b>	729
<i>Ver</i> PARTICIPACIÓN DE LA PLUSVALÍA	
• <b>PODER CONFERIDO EN EL EXTERIOR</b>	729
• <b>PODER ESPECIAL</b>	731
<i>Ver</i> REPRESENTACIÓN	
• <b>PODER GENERAL</b>	731
<i>Ver</i> REPRESENTACIÓN	
• <b>PODERDANTE</b>	731
<i>Ver</i> REPRESENTACIÓN	
• <b>PORCIÓN CONYUGAL</b>	731
• <b>POSESIÓN</b>	732
• <b>POSESIÓN EFECTIVA DE LA HERENCIA</b>	739
• <b>POTESTAD PARENTAL</b>	739
<i>Ver</i> PATRIA POTESTAD	
• <b>PRECIO DEL BIEN</b>	740
<i>Ver</i> ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL BIEN	
• <b>PRENDA AGRARIA O INDUSTRIAL</b>	740
• <b>PRENDA GENERAL DE LOS ACREEDORES</b>	741
• <b>PRESCRIPCIÓN</b>	741
• <b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>	742
• <b>PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA</b>	745
<i>Ver</i> PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	
• <b>PRESCRIPCIÓN ORDINARIA</b>	745
<i>Ver</i> PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	
• <b>PRESCRIPCIONES DE CORTO TIEMPO</b>	745
• <i>Ver</i> PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	
• <b>PRÉSTAMO DE USO</b>	745
<i>Ver</i> COMODATO	
• <b>PRINCIPIOS DEL DERECHO NOTARIAL</b>	745
• <b>PRINCIPIOS DEL DERECHO REGISTRAL</b>	754
• <b>PROCEDIMIENTOS PARA LA CORRECCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	758
<i>Ver</i> CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN DE ERRORES EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS	
• <b>PROHIBICIÓN DE DIVIDIR INMUEBLES INFERIORES A LA U.A.F.</b>	758

<i>Ver</i> UNIDADES AGRÍCOLAS FAMILIARES	
• PROHIBICIONES EN EL REGISTRO INMOBILIARIO	758
• PROMESA ANTES DEL MATRIMONIO	759
• <i>Ver</i> ESPONSALES	
• PROMESA COMERCIAL DE CONTRATO	759
• <i>Ver</i> PROMESA DE CONTRATO	
• PROMESA DE CONTRATO	759
• PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA	761
• <i>Ver</i> PROMESA DE CONTRATO	
• PROPIEDAD	761
• <i>Ver</i> DERECHO DE DOMINIO	
• PROPIEDAD FIDUCIARIA	761
• <i>Ver</i> FIDUCIA	
• PROPIEDAD HORIZONTAL	762
• PROPIEDAD INTELECTUAL	805
• <i>Ver</i> DERECHOS INTELECTUALES	
• PROTESTO DE LETRA DE CAMBIO Y DEL PAGARÉ	805
• PROTOCOLIZACIÓN	806
• PROTOCOLO	808
• RADICACIÓN EN EL REGISTRO INMOBILIARIO	811
• <i>Ver</i> MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO	
• RAZÓN SOCIAL	811
• <i>REBUS SICSTANTIBUS</i>	812
• <i>Ver</i> TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN	
• RECEPCIÓN DE DECLARACIONES O TESTIMONIOS CON FINES EXTRAPROCESALES O CON FINES JUDICIALES	812
• <i>Ver</i> DECLARACIONES O TESTIMONIOS CON FINES PROCESALES O EXTRAPROCESALES	
• RECONOCIMIENTO DE HIJO EXTRAMATRIMONIAL	812
• <i>Ver</i> REGISTRO DE HIJO EXTRAMATRIMONIAL RECONOCIDO	
• RECONSTRUCCIÓN DE ESCRITURAS	812
• RECUPERACIÓN DE LA NACIONALIDAD COLOMBIANA	812
• REENVÍO	813
• REFACCIÓN PARTITIVA NOTARIAL	813
• <i>Ver</i> SUCESIÓN NOTARIAL	
• RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	813
• <i>Ver</i> PROPIEDAD HORIZONTAL.	
• RÉGIMEN PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES	814
• <i>Ver</i> UNIÓN MARITAL DE HECHO	
• REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	814
• REGISTRO CENTRAL DE TESTAMENTOS	825
• REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN	826
• REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN DE N.N	829
• REGISTRO CIVIL DE LAS PERSONAS	829
• REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO	836
• REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO	839
• REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DE EXPÓSITOS	843
• REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DE HIJO EXTRAMATRIMONIAL	
• NO RECONOCIDO	844
• REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DE HIJO EXTRAMATRIMONIAL RECONOCIDO	845
• REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DE HIJO LEGÍTIMO	846
• REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DEL ADOPTADO	846

• REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DEL HIJO DE MUJER CASADA	847
• REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO O INSCRIPCIÓN DE GEMELOS, TRILLIZOS, ETC.	848
• REGISTRO DE DERECHOS HERENCIALES	848
• REGISTRO DE DOCUMENTOS	848
• <i>Ver</i> MODO DE HACER EL REGISTRO INMOBILIARIO	
• REGISTRO DE ESCRITURA DE VENTA DE BIEN EMBARGADO	
• CON EL CONSENTIMIENTO DEL ACREEDOR	848
• <i>Ver</i> EMBARGO	
• REGISTRO DE LA DEMANDA	849
• REGISTRO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	849
• <i>Ver</i> PROPIEDAD HORIZONTAL	
• REGISTRO DE LAS PERSONAS JURÍDICAS SIN ÁNIMO DE LUCRO	850
• REGISTRO DE MEJORAS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	853
• REGISTRO DE NACIMIENTO A DISTANCIA	856
• REGISTRO DE TESTAMENTOS	857
• <i>Ver</i> REGISTRO CENTRAL DE TESTAMENTOS	
• REGISTRO DEL EMBARGO EN TOMA DE POSESIÓN	857
<i>Ver</i> EMBARGO	
• REGISTRO INMOBILIARIO	857
• REGISTRO PARCIAL DE DOCUMENTOS EN LA OFICINA	
• DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	857
• REGISTRO PROVISIONAL EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	857
• REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA ESPECIAL	858
• REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	858
• <i>Ver</i> PROPIEDAD HORIZONTAL	
• REGLAS PARA EMBARGOS	858
• <i>Ver</i> EMBARGO	
• REMATES ANTE NOTARIOS (REMATE POR COMISIONADO)	859
• REPARTO DE MINUTAS	862
• REPRESENTACIÓN	881
• REPRESENTACIÓN DE LAS ÁREAS METROPOLITANAS	882
• REPRESENTACIÓN DE LAS ASOCIACIONES DE MUNICIPIOS	882
• REPRESENTACIÓN DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS	883
• REPRESENTACIÓN DE LAS SOCIEDADES EXTRANJERAS	884
• REPRESENTACIÓN DE LOS ENTES RELIGIOSOS	884
• <i>Ver</i> PERSONERÍA JURÍDICA A LAS ASOCIACIONES	
<b>Y COMUNIDADES RELIGIOSAS</b>	
• REPRESENTACIÓN QUE SE DERIVA DE LA PATRIA POTESTAD	884
• <i>Ver</i> PATRIA POTESTAD	
• REPRESENTACIÓN SUCESORAL	884
• <i>Ver</i> DERECHO DE REPRESENTACIÓN HEREDITARIA	
• RESCILIACIÓN	884
• <i>Ver</i> MUTUO DISENSO	
• RESERVA DE DOMINIO	884
<i>Ver</i> PACTO DE RESERVA DE DOMINIO	
• RESERVA INDÍGENA	884
• <i>Ver</i> COMUNIDADES INDÍGENAS	
• RESGUARDO INDÍGENA	884
• <i>Ver</i> COMUNIDADES INDÍGENAS	
• RETENCIÓN EN LA FUENTE	884
• RETIRO FORZOSO	892

• <i>Ver</i> EDAD DE RETIRO FORZOSO	
• RETROACTIVIDAD DE LA LEY	892
• REVOCACIÓN DEL TESTAMENTO	893
• <i>Ver</i> TESTAMENTO	
• REVOCACIÓN DIRECTA DEL ACTO ADMINISTRATIVO	893
• ROGACIÓN	903
• <i>Ver</i> PRINCIPIOS DEL DERECHO NOTARIAL	
<b>Y DEL DERECHO REGISTRAL (Principio de rogación)</b>	
• SANEAMIENTO DE TÍTULOS QUE CONLLEVEN LA LLAMADA FALSA TRADICIÓN	905
• <i>Ver</i> FALSA TRADICIÓN	
• SANEAMIENTO POR EVICCIÓN	905
• <i>Ver</i> EVICCIÓN	
• SANEAMIENTO POR VICIOS REHIDIBITORIOS	905
• <i>Ver</i> VICIOS REHIDIBITORIOS	
• SECRETO PROFESIONAL	905
• SERVIDUMBRES	906
• SEUDÓNIMO	914
• SILENCIO ADMINISTRATIVO	915
• SILENCIO ADMINISTRATIVO NEGATIVO	918
• <i>Ver</i> SILENCIO ADMINISTRATIVO	
• . SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO	918
<i>Ver</i> SILENCIO ADMINISTRATIVO	
• SIMULACIÓN	919
• SOCIEDAD ANÓNIMA	924
• SOCIEDAD COMANDITARIA	928
• SOCIEDAD COMERCIAL	931
• SOCIEDAD CONYUGAL	935
• SOCIEDAD DE HECHO ENTRE CONCUBINOS	939
• SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	941
• SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES	942
• <i>Ver</i> UNIÓN MARITAL DE HECHO	
• SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA (S.A.S)	943
• SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA	953
• SOLEMNIDAD DE LA ESCRITURA PÚBLICA	954
• <i>Ver</i> ESCRITURA PÚBLICA	
• SOLICITUDES DE LICENCIAS Y PERMISOS DE LOS NOTARIOS	954
• <i>Ver</i> LICENCIAS Y PERMISOS A LOS NOTARIOS	
• SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA	954
• SUCESIÓN NOTARIAL	955
• SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	966
• SUELO DE PROTECCIÓN	967
• SUELO RURAL	967
• SUELO SUBURBANO	967
• SUELO URBANO	968
• SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	968
• TARIFA OFICIAL POR CONCEPTO DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN NOTARIAL	987
• <i>Ver</i> DERECHOS NOTARIALES	
• TASAS DE INTERÉS	987
• <i>Ver</i> INTERESES Y SUS CLASES	
• TENENCIA DE LA TIERRA INDÍGENA	987
• <i>Ver</i> COMUNIDADES INDÍGENAS	

• TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN	987
• TERMINACIÓN ANORMAL DE LAS SUCESIONES ANTE NOTARIO	988
• <i>Ver</i> SUCESIÓN ANTE NOTARIO	
• TÉRMINOS DE DÍAS, MESES Y AÑOS	988
• TÉRMINOS PARA EL REGISTRO EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	989
• TESTAFERRO	990
• TESTAMENTO	991
• TESTAMENTO ABIERTO, NUNCUPATIVO O PÚBLICO	993
• TESTAMENTO CERRADO	996
• TESTAMENTO DEL ANALFABETA	999
• <i>Ver</i> TESTAMENTO ABIERTO	
• TESTAMENTO DEL CIEGO	999
• <i>Ver</i> TESTAMENTO ABIERTO	
• TESTAMENTO DEL EXTRANJERO QUE NO ENTIENDA EL IDIOMA ESPAÑOL	999
• <i>Ver</i> TESTAMENTO CERRADO	
• TESTAMENTO DEL MUDO	999
• <i>Ver</i> TESTAMENTO CERRADO	
• TESTAMENTO SOLEMNE	999
• <i>Ver</i> TESTAMENTO CERRADO	
• TESTAMENTOS PRIVILEGIADOS	999
• TESTIMONIO	1001
• TESTIMONIOS ANTE NOTARIOS Y ALCALDES	1001
• <i>Ver</i> DECLARACIONES Y TESTIMONIOS CON FINES EXTRAPROCESALES Y PROCESALES	
• TESTIMONIOS ESPECIALES DEL NOTARIO	1001
• TESTIMONIOS SOBRE HECHOS O SITUACIONES PERCIBIDOS DIRECTAMENTE POR EL NOTARIO Y RELACIONADOS	1002
• CON EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES CON FINES JURÍDICOS	1003
• TIERRAS BALDÍAS	1003
• <i>Ver</i> BALDÍOS NACIONALES	
• TIERRAS DE RESGUARDO	1003
• <i>Ver</i> COMUNIDADES INDÍGENAS	
• TITULARIZACIÓN	1003
• TOMA DE POSESIÓN	1014
• TRADICIÓN	1026
• TRÁMITE SUCESORAL CUANDO HAY MENORES O INCAPACES	1028
• <i>Ver</i> SUCESIÓN NOTARIAL	
• TRANSACCIÓN	1028
• TRANSFERENCIA DE BALDÍOS MUNICIPALES	1029
<i>Ver</i> BALDÍOS NACIONALES	

• TRATO PRENEGOCIAL	1029
• ULTRACTIVIDAD DE LA LEY ANTIGUA	1031
• UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA	1032
• UNIDAD DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC)	1032
• UNIDAD DE VALOR REAL (UVR)	1035
• UNIDAD PRODUCTIVA CONCENTRADA	1038
• UNIDADES AGRÍCOLAS FAMILIARES (UAF)	1038
• UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA	1042
• UNIFICACIÓN DE FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	1042
• UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO LATINO	1043
• UNIÓN MARITAL DE HECHO	1044
• USUCAPIÓN	1057
• <i>Ver</i> PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	
• USUFRUCTO	1057
• VALOR PROBATORIO DEL FAX Y DE OTROS MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN	1061
• VALORIZACIÓN O CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN	1063
• VENTA DE BIEN EMBARGADO	1066
• <i>Ver</i> EMBARGO	
• VENTA DE BIENES DE MENORES	1066
• <i>Ver</i> PATRIA POTESTAD	
• VENTA DE DERECHOS HERENCIALES	1066
• <i>Ver</i> CESIÓN DE DERECHOS HERENCIALES	
• VENTA DE INMUEBLES AJENOS	1066
<i>Ver</i> VENTA EN COSA AJENA	
• VENTA DE MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTES REGISTRALES	1066 <i>Ver</i> REGISTRO DE MEJORAS
• VENTA EN COSA AJENA	1067
• VENTA POR CABIDA	1068
• VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	1069
• VICIOS REHIDIBITORIOS	1075
• VISA DE CORTESÍA	1078
• VISA DE INMIGRANTE	1078
• VISA DE NEGOCIOS	1078
• VISA DE RESIDENTE	1078
• VISA DE SERVICIO Y DE SERVICIO ESPECIAL	1078
• VISA DE VISITANTE	1078
• VISA DIPLOMÁTICA	1079
• VISA OFICIAL	1079
• VISA TEMPORAL	1079
• VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (V. I. S.)	1079